

Pronájem kanceláře 204 m², ul. Traťová, Brno - Bohunice

Traťová, 61900, Brno-Bohunice, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	204 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu ucelený klimatizovaný kancelářský celek o výměře 204 m² v Brně - jih, ulice Bohunická (areál při ulici Traťová). Prostor tvoří sedm samostatných kanceláří, serverovna, vlastní kuchyňka a vlastní toaleta. Dispozice je ideální pro firmu, která hledá oddělené týmy, vedení společnosti i zázemí pod jednou střechou bez nutnosti dalších úprav.

Součástí nájmu je také sklad o výměře 35 m² se zásobováním přes rampu a vrata - praktické řešení pro e-shop, servisní firmu, technické zázemí či archiv. Prostory jsou klimatizované a připravené k okamžitému užívání. Výhodou je přímé parkování u objektu a výborná dopravní dostupnost - rychlé napojení na dálnici i dostupnost MHD v docházkové vzdálenosti.

Velkým benefitem je dostatek parkovacích míst přímo u budovy, což je v této části Brna významná konkurenční výhoda.

Nájemné:

Nájem kanceláří: 33.000 Kč/měsíc + DPH

7× parkovací stání: 7.000 Kč/měsíc + DPH (1.000 Kč/místo)

Služby + energie: 26.520 Kč/měsíc + DPH

Prostory jsou vhodné zejména pro společnosti hledající kombinaci kanceláří, skladu a bezproblémového parkování s rychlým výjezdem na hlavní tahy.

Půdorys a další informace rádi zašleme na vyžádání.