

Prodej - Byty

číslo zakázky: 14354

Prodej apartmánu 3+kk, 77 m² + balkon 11 m², Bad Kleinkirchheim - Rakousko

9546, Bad Kleinkirchheim



270 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Roman Krist

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

krist@damedomov.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní apartmán o dispozici 3+kk v oblíbeném alpském středisku Bad Kleinkirchheim, vyhledávaném pro své lyžařské tratě, termální lázně a celoroční rekreační atmosféru.

Apartmán o podlahové ploše 77 m² se nachází v klidné části obce a nabízí krásný výhled na okolní hory. Součástí je balkon o velikosti 11 m² - ideální místo pro ranní kávu či večerní posezení po dni na sjezdovkách. K apartmánu náleží podzemní garážové stání a jedno venkovní parkovací místo.

Dispozice:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
Dvě samostatné ložnice
Dvě koupelny s WC
Úložné prostory ve sklepě

Výhody:

Perfektní stav - bez nutnosti dalších investic
Skvělá lokalita v blízkosti sjezdovek, termálních lázní a aquaparku
Ideální pro vlastní rekreaci i krátkodobý pronájem

Veškeré náklady na správu a pojištění činí 510 EUR/měsíc (včetně topení a vody). Elektřina: cca 35 EUR/měsíc.

Reálný výnos z pronájmu: 13-15 000 EUR ročně.

Bad Kleinkirchheim nabízí více než 100 km sjezdovek, dva termální areály, aquapark, golfové hřiště a díky své poloze je ideální pro celoroční využití. Apartmán je aktuálně částečně pronajímán, majitel má vybudovanou stálou klientelu (převážně z Česka).

Pro více informací volejte ještě dnes.
Roman Krist, RK Dáme domov s.r.o.