

Pronájem bytu 2+1, cca 65 m² ve městě Uničov s parkováním, lodžii a sklepem

Mohelnická, Uničov

**11 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jakub Jílek**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420737373224**E-mail:**

jakub.jilek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 na ul. Mohelnická v Uničově. Byt o obytné ploše cca 65 m² se nachází ve 4. NP bytového čtyřpodlažního domu s dobrou dostupností do centra města, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. K bytu náleží sklep, možnost užívat prostornou lodžii a parkování před domem.

V bytě najdete oddělené WC, předsíň se skříní, kuchyni vybavenou elektrickou troubou se sklokeramickou deskou, digestoří, zcela novou lednicí s mrazicím boxem, novou mikrovlnnou troubou, jídelním stolem se židlemi a vestavné skříně, například pro uskladnění potravin. Dále koupelnu s prostornou vanou, umyvadlem a pračku i s prostorem na sušičku. Lokalita je výjimečná zejména perfektní občanskou vybaveností. Od bytu ve vzdálenosti cca 5 min. pěší chůzí je obchodní řetězec Penny market nebo Albert, ZŠ, Stadion SK Uničov, zastávka pro autobusovou dopravu, restaurace nebo lékárna.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 11.500,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 4.000,- Kč;

Vratná jistota (kauce): 30.000,- Kč;

Provize RK: 11.500,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.