

Prodej bytu 3+1, 4 balkóny, Hradec Králové, Třebeš

třída Edvarda Beneše, 50012, Hradec Králové



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Frízel
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji, prostorný byt o dispozici 3+1 98 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží domu v oblíbené části Hradce Králové - Třebši. Hlavní devizou bytu jsou čtyři balkóny, které poskytují krásný výhled a dostatek prostoru k relaxaci. Byt má velkorysou předsíň vybavenou vestavnými skříněmi, samostatné WC a koupelnu s vanou v umakartovém jádře. Kuchyně i jednotlivé pokoje jsou dobře dispozičně řešeny a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Pokoje nejsou průchozí.

V bytě byla částečně provedena rekonstrukce elektroinstalace, podlahové krytiny jsou kombinací lina, plovoucí podlahy a dlažby. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu. Pravidelnou platbou na bytě je 1775 Kč fond oprav. Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností - v blízkosti najdete obchody, restaurace i další služby.

Parkování je možné na velkých městských parkovištích přímo před i za domem.

Byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají prostorné bydlení s výbornou dostupností a výjimečným výhledem.