

## Prodej rodinného domu, 167 m<sup>2</sup>, Husinec, ul. P. Chelčického

P. Chelčického, 38421, Husinec



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kozák Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový            | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 167 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům před rekonstrukcí, v malebném městě Husinec, nacházejícím se na okraji Šumavy. Tento dům ve tvaru L disponuje celkem třemi samostatnými byty s vlastním vchodem a sociálním zařízením, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Byt 2+1 (61 m<sup>2</sup>) je ideální pro rodinu, zatímco byt 1+1 (36 m<sup>2</sup>) a byt 1+kk (32 m<sup>2</sup>) poslouží jako skvělé investiční příležitosti. V domě se nachází také technická místnost (18 m<sup>2</sup>) a velká půda (180 m<sup>2</sup>) poskytující možnosti pro půdní vestavbu či skladování. Zahrádka nabízí prostor pro relaxaci. Nemovitost se nachází na pozemku o ploše 378 m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety Husinec nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školky, školy, obchodu, lékaře a sportovišť. Perfektní lokalita pro milovníky přírody, turistiky a rekreace.