

Prodej krásného bytu po kompletní rekonstrukci, 70 m² (2+1) + balkon + 2x sklep v Táboře, Trocnovská

Trocnovská, Tábor



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Štiková

Tel.: 774 689 904

GSM: 774 689 904

E-mail:

sarka.stikova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, důvtipně a kvalitně zrekonstruovaný byt 2+1 o rozloze 70 m², nacházející se v žádané lokalitě města Tábor v ulici Trocnovská č.p. 2181. Tento byt nabízí moderní a komfortní bydlení pro ty, kteří hledají bezpečné, příjemné a útulné místo k životu.

Dominantu bytu tvoří prostorný obývací pokoj navazující na velmi vkusně řešenou kuchyni s jídelním koutem, kde pro Vás vaření bude radost. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice s balkonem s výhledem do zeleně. Koupelna s vanou a policemi z pravého kamene Vás bude bavit, oddělené WC s teplou podlahou bude hlavně v zimních měsících dalším příjemným bodem. Velká předsíň nabízí mnoho možností úložného prostoru, kterého není nikdy dost. Předsíň disponuje k ukládání věcí také uzavřenou komorou.

Byt je orientovaný na západ a disponuje balkonem o ploše 3 m², ideálním pro relaxaci po náročném dni. K bytu náleží dva čisté a suché sklepy (5,2 m² a 2 m²), což poskytne dostatek úložného prostoru pro všechny vaše potřeby. Izolační plastová okna zajistí příjemný klid a úsporu energií. Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením a voda je z městského řádu. Byt bude připraven k nastěhování bez nutnosti žádných dalších investic.

Byt se nachází ve třetím patře čtyřpodlažního cihlového domu bez výtahu. Dům byl v r. 2021 kompletně zateplený, vybaven novými stoupačkami a proběhla rekonstrukce elektroinstalace.

V Táboře naleznete veškerou občanskou vybavenost, která zpříjemní vaše každodenní bydlení. Také se můžete těšit na výbornou dostupnost veřejnou dopravou, a to jak autobusem, tak vlakem.

Nechte se okouzlit tímto příjemným bytem a neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těšíme se na vaši návštěvu!

Naši finanční poradci Vám ochotně pomohou se zajištěním nejvýhodnějšího hypotečního úvěru.