

Pronájem bytu 1+1, dva pokoje, 34m², Zahradní ulice, Plzeň - Slovany

Zahradní, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**10 300 Kč**

za měsíc

služby i energie jsou v
ceně nájmu, kauce
12.000,-Kč, provize RK
10.300,- Kč vč. DPH



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem jednoduše zařízeného bytu 1+1 v 5. patře bez výtahu, kdy při vstupu je menší předsíň, ze které se vstupuje do dvou místností samostatně. Jsou tady dvě místnosti, každá je vybavena skříněmi s úložným prostorem, regály a stolem. Pronájem se nachází v Zahradní ulici, Plzeň - Východní Předměstí. Z bytu je krásný výhled do okolí.

Maximální počet osob v rámci jednoho bytu jsou dvě. Ideální tedy pro jednotlivce nebo pár. Vlastní sociální zařízení. Koupelna je od toalety oddělená, samostatný vstup. Jádru je zděné. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Vše je

vzájemně neprůchozí. Vše viz foto. Kuchyně je společná pro patro! Vstup je z chodby v rámci patra.

Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně.

Cena měsíčního nájmu je 10.300,-Kč, kdy v ceně jsou kompletní služby a energie. V částce je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice a energie. Nájemce si na sebe nic nepřepisuje. Internet je na každém, možnost internetu je tady více. Částka je paušální a na 1. osobu. Pokud budou dvě osoby, kompletní cena nájmu se vším je 11.200,-Kč.

Každá buňka má dvě místnosti, sociální zařízení je součástí každé buňky! Nabídka je pouze pro slušné a klidné zájemce! V domě bydlí v nižších patrech výhradně vysokoškolští studenti. Volný je jen tento pronájem nic jiného.

Budova je se stálou službou vrátnice. Výhodou je dlouhodobost a hlavně vše je vč. služeb a energií. Délka pronájmu je na domluvě, výhodou je dlouhodobost!

Volné a k využívání od ledna 2025, prohlídky na domluvě.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti vč. obchodů s nejrůznějším zaměřením, Billa, pekárna, lékárna atd. Vzdálenost na tramvaj č. 1 je 2 minuty chůze a v centru je tramvaj za cca 8 minut. Blízko je několik parků vč. parku Homolka. Kauce je 12.000,-Kč, provize RK je 10.300,-Kč nebo 11.200,-Kč dle počtu osob vč. DPH.

Štítek energetické náročnosti k dispozici, PENB - C. Ideální přijít a bydlet, výborné pro nenáročné zájemce o bydlení za rozumnou cenu. Je zde dbáno na čistotu a klid!

Vřele doporučuji!