

Prodej nebytového prostoru 64 m², Suchdol, Praha 6

K Horoměřicům, 16500, Praha-Suchdol, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost

VAGNER
Real Estate

Vyřizuje
Vagner Real Estate, s.r.o.
Tel.: +420 602 304 070
GSM: +420 775 020 584
E-mail:
reality@vagnerrealestate.cz

Plocha kanceláří:	64 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi pěkný nebytový prostor o velikosti 64 m², v suterénu bytového domu od společnosti EKOSPOL (bytové projekty této společnosti patří mezi nejocetovanější na českém trhu).

Jedná se o dvě nebytové jednotky o velikosti 45 m² a 19 m², spojené v jednu, se vstupem přes zabezpečenou sdílenou chodbu s vedlejším menším nebytovým prostorem, využívaným jen jednou osobou jako občasná kancelář.

Nebytový prostor se nachází v klidné ulici K Horoměřicům, v Praze 6 - Suchdol, s velkým parkovištěm přímo za domem.

Součástí prodeje je plně vybavená kuchyňka a veškeré vybavení viditelné na fotografiích.

K prostoru je zaveden přívod elektřiny, vody i odpad, součástí jsou vlastní elektroměr a

vodoměr, což umožňuje nezávislé měření a účtování spotřeby. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno centrálně.

Měsíční předpis 2900,- Kč (fond oprav, úklid, vodné stočné, teplo, společná elektřina, pravidelná údržba, pojištění), elektřina cca 800,- Kč/měsíc.

Pouhé 2 minuty pěšky je vzdálena stanice autobusu se spojením na metro A Dejvická a areál České zemědělské univerzity s plaveckým bazénem a dalšími sportovišti. V okolí je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, služby, restaurace, kulturní i sportovní vyžití). Přímo od domu vedou cyklostezky do přírodních parků Šárka - Lysolaje nebo Housle a i do krásné přírodní rezervace Údolí Únětického potoka.