

Prodej bytu 2+1 s balkonem (62 m²) - Palackého třída 198/72, Brno - Královo Pole

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**7 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. David Raus**Tel.:** 777 593 888**GSM:** +420 777 593 888**E-mail:** raus@davidraus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1 s balkonem na ulici Palackého třída, Brno - Královo Pole.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Dispozice bytu 2+1:

Vstupní chodba (9,53 m²) propojuje všechny hlavní místnosti bytu. Naproti vstupu je ložnice (16,97 m²), po straně chodby se nachází samostatné WC (0,95 m²), koupelna se sprchovým koutem (2,87 m²) a vestavěný úložný prostor vhodný pro ukládání domácích potřeb. Z chodby je dále vstup do prostorné kuchyně (10,06 m²) s jídelním stolem a spíží (0,45 m²) a také do obývacího pokoje (18,76 m²), ze kterého je přímý vstup na balkon (3,96 m²).

Byt je laděn do světlých tónů. V pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, ostatní podlahy tvoří kombinace PVC a

dlažby. Plastová okna orientovaná do hlavní ulice jsou vybavena žaluziemi. K bytu patří také sklepní koje (2,67 m²) a možnost využívání prostorné, uzavřené zahrady (1509 m²) určené výhradně pro obyvatele domu.

Tento byt je ideální pro jednotlivce, páry i malé rodiny, které hledají praktické a pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě Brna s výbornou dostupností obchodů, škol a MHD. Světlý a prostorný byt s balkonem si zaslouží vaši osobní prohlídku.

Základní informace:

Dispozice: 2+1

Lokalita: Palackého třída 72, Brno

Podlaží: 3. NP s výtahem

Plocha bytu: 62,26 m²

Balkon: ANO

Podlahy: parkety v pokojích, PVC a dlažba v ostatních částech bytu

Okna: plastová s žaluziemi

Zahrada: ANO, uzavřená pro obyvatele domu

Nabízím možnost financování. Veškerý právní servis zajištěn. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.