

Prodej rodinného domu v Mníšku na Třeboňsku

Stříbřec

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Viktorová**Tel.:** 601520621**GSM:** 601520621**E-mail:**viktorova@profinex.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	829 m ²
Plocha zahrady:	707 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě obce Mníšek, okres Jindřichův Hradec.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s neopakovatelnou atmosférou, prostor pro své koníčky či podnikání, a to vše v obci s okolní krásnou přírodou a množstvím rybníků.

Vesnice Mníšek leží v mírně zvlněném terénu malebné Chlumské pahorkatiny na okraji CHKO Třeboňsko.

Dům s atypickým uspořádáním o celkové zastavěné ploše 120 m² je dispozičně řešen jako 3+1 s prostornou terasou napojenou na dům. Nemovitost nabízí možnost vytvořit si moderní bydlení přesně na míru, ať už pro trvalé rodinné

útočiště nebo jako rekreační chalupu.

Dům se rozkládá na pozemku o výměře 829 m², jehož srdcem je zahrada, která je ideálním místem pro odpočinek, rodinná setkání či bezpečné hry vašich dětí. Na zahradě je zahradní domek, kotec pro psa, studna s užitkovou vodou a okrasné keře.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a je připojena na obecní kanalizaci. Topení zajišťuje kotel na peletky a krbová kamna.

Okolí je protkáno turistickými a cyklistickými trasami, které vás provedou malebnou krajinou. V blízkosti se nachází také historická města Třeboň a Jindřichův Hradec, která nabízejí kompletní spektrum služeb, kulturního i sportovního využití.

Tato nabídka je ideální pro rodiny s dětmi, páry hledající klid venkova, i pro investory, kteří ocení potenciál nemovitosti a její atraktivní polohu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.