

Prodej, domy/rodinný, 244.8 m², Čsl. legií 604, 50346 Třebechovice pod Orebem, Hradec Králové [ID 79]

Čsl. legií, Třebechovice pod Orebem



5 740 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	244.8 m ²
Plocha parcely:	243 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v samotném centru Třebechovic pod Orebem, pouhých 14 km od Hradce Králové a 9 km od Týniště nad Orlicí.

Dům technicky poskytuje tři samostatné bytové jednotky, ateliér a komerční prostor, přičemž další potenciál nabízí půdní prostory.

Ano, budou zde jisté náležitosti, které bude zapotřebí řešit – ale to je u podobných nemovitostí běžné.

Dispozice objektu:

- * Byt / Ateliér č. 1: 2+kk, 42 m², po rekonstrukci
- * Byt č. 2: 1+1, 37,1 m², určen k celkové rekonstrukci
- * Byt č. 3: 2+kk, 41,8 m², po rekonstrukci (cca před 10 lety)
- * Byt č. 4: 3+kk, 48,9 m², po rekonstrukci (cca před 10 lety)
- * Půdní prostor: 40,2 m², možnost vytvoření další bytové jednotky / ateliéru, nebo možnost rozšíření přilehlého bytu.
- * Komerční prostor: 34,8 m², zkolaudován jako kosmetický salón (možné jiné využití)

Nemovitost nabízí široké možnosti využití - od více-generačního bydlení až po podnikání se zajímavým potenciálem dalšího rozvoje.

Pro více podrobnějších informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.