

Prodej rodinného domu, 1588 m², Trutnov, ul. Za Úpou

Za Úpou, 54101, Trutnov

**7 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Malá Blanka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 4**Užitná plocha:** 409 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v Trutnově v části obce Dolní Staré Město. Dům je podsklepen a má tři nadzemní podlaží a v každém je jedna bytová jednotka. V 1. NP je byt o velikosti 3+1. Ve 2. NP je byt o dispozici 4+1. Ve 3. NP je byt o velikosti 6+1, kde je zavedena elektřina i voda, ale je nutné provést jeho rekonstrukci. Každý z těchto bytů má samostatný vchod a má vlastní sociální zařízení. K domu dále patří prostor, kde dříve byla prodejna nářadí, garáž a kůlna. K domu náleží zahrada o velikosti 1065 m², která se nachází na skále za domem a jsou na ní vzrostlé ovocné stromky. Voda je studniční i veřejný vodovod. Odpady jsou svedeny do vlastní ČOV, ale je i veřejná kanalizace. Vytápění je elektrickým kotlem a elektrickými přímotopy. Dům lze využít jak pro klasické rodinné bydlení, tak jako investice, nebo i pro provoz ubytovacích služeb. Dohoda o ceně je možná. Pro další informace kontaktujte makléře.