

Prodej bytu 3+kk, 84,1 m², ul. Ke Tvrzi, Praha 10 - Královice

Ke Tvrzi, Praha-Královice, Praha

**10 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Dina Marečková,
MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420775775895**E-mail:**dina.mareckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 84,1 m² ve 2. NP cihlového domu v projektu Nové Královice, umístěný v klidné a oblíbené části Praha 10 - Královice, ul. Ke Tvrzi.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- dvě neprůchozí ložnice
- vstupní chodba se šatnou
- koupelna s vanou a WC

Byt je velmi prakticky řešený a díky velkým oknům příjemně prosvětlený. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety a v celém bytě je podlahové vytápění pro maximální komfort.

K bytu náleží sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Lokalita - Nové Královice:

Kralovice nabízejí skvělé spojení klidného bydlení, přírody a historie.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, služby, sportoviště i zelené plochy.

Velkým benefitem lokality jsou také historické památky, jako je středověká tvrz a kostel sv. Markéty.

Přímo v areálu se nachází oblíbená restaurace Markéta, vyhlášená svou kuchyní i příjemným prostředím.

Doprava:

- autobusové linky s návazností na metro A - Skalka i metro C - Háje
- rychlá dostupnost do okolních částí Prahy 10 (Háje, Hostivař, Uhřetěves)
- autem je snadné napojení na Pražský okruh.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.