

Prodej bytu 2+kk, 89 m², Praha, ul. Ve Smečkách

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha



15 999 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi prostorného bytu o rozloze 89 m² v ulici Ve Smečkách, jen pár kroků od Václavského náměstí. Byt se nachází ve 2. NP historického domu s výtahem a je aktuálně rozdělen na dvě samostatné jednotky, každou s vlastní koupelnou a toaletou. Díky tomu je ideální jak pro investiční využití, tak pro komfortní bydlení. Jednotky lze ponechat oddělené nebo jednoduše propojit v jeden velký byt. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a praktické řešení prostoru. Velká okna zajišťují dostatek světla, odhlučňené dveře přinášejí klid a vstupní hala poskytuje maximální soukromí. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a oba vstupy k bytu mají čipový přístup. Lokalita v srdci Prahy nabízí skvělou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a nadstandardní potenciál výnosu z pronájmu. V roce 2026 je navíc plánována výměna oken celého domu, což zvýší komfort i hodnotu nemovitosti.