

3+kk Pražská tř. - pronájem nezařízeného bytu poblíž centra s možností vyhrazeného parkování

Pražská tř., České Budějovice



13 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
4.500,- Kč / 2 osoby



Vyřizuje

Iva Lexová

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606613028

E-mail:

iva.lexova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu panelový byt umístěný ve 3. patře v žádané lokalitě Pražského předměstí v Č. Budějovicích, orientovaný na jih a sever. Dům je odkloněný od hlavní, Pražské třídy a vzdálený 3 min. chůze od obchodního centra IGY a 10 min od českobudějovického náměstí.

Dispozice a vybavení bytu: sestává se z předsíně, dvou prostorných pokojů, menší ložnice (vznikla úpravou z původní jídelny), koupelny s vanou a WC, šatny a kuchyňského koutu. Byt je bez balkonu, součástí je sklep. Pronajímá se nevybavený, v bytě zůstane pouze kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, plynová varná deska, lednice) a šatna. Součástí je také parkovací stání na vyhrazeném parkovišti 100 m od domu. Dispoziční řešení bytu s orientační plochou jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Byt je k dispozici od 1. února, vhodný pro max. 2-3 osoby. Majitel preferuje nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Kauce jeden až dva měsíční nájem, nájemné 13.500 Kč/měsíc + zálohy na energie cca 4.500 Kč/2osoby. Pronájem je možný

dlouhodobě. V případě zájmu je možné přenechání vyhrazeného parkovacího stání 100 m od domu za 1700 Kč/měsíc.

Předností bytu je jeho velikost a stav, možnost bezproblémového parkování, komplexní občanská vybavenost a výborná dostupnost do centra města. Dále pak dostatek zeleně a sportovního vyžití v okolí domu (park, atletický stadion, tenisové kurty, cyklostezka podél řeky Vltavy). V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte asistentku makléře nabídky, sl. Votrubovou na tel. 774 535 079.