

K dlouhodobému pronájmu je k dispozici krásná garsoniéra o výměře 22,27 m² v Plzni na Slovanech

Slovanská alej, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**10 500 Kč**

za měsíc

První platba je ve výši 57 200 Kč



Vyřizuje

Ing. Eva Šnajdrová**Tel.:** +420 739090696**GSM:** +420 739090696**E-mail:**xenasnajdrova@gmail.com

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	22.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt o výměře 22,27 m² po velmi pěkné rekonstrukci o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Plzně ul. Slovanská alej. Jedná se o velmi příjemnou a klidnou lokalitu. V rámci kompletní rekonstrukce došlo k vyždění koupelnového jádra a osazení sprchového koutu, osazení WC. Dále k rozvodu nové elektroinstalace v celém bytě, voda a odpady jsou vedeny v plastu, současně došlo k vyrovnání podlah a stěn v celém bytě vč. položení nové dlažby. Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči i velká vestavěná skříň s lednicí v pokoji je na zakázku vyrobena truhlářem. Vytápění bytu je řešeno dálkově, ohřev vody bojlerem. Plastová okna a internet jsou samozřejmostí. Bytová jednotka je situována do posledního patra zatepleného cihlového domu s výtahem, kde díky kvalitě provedení zateplení domu ušetříte hodně finančních prostředků za vytápění bytu. K bytu je možné užívat též sklep cca 5 m². Nastěhování je možné ihned. Pronájem bytu Vám vřele doporučuji především pro velmi klidné bydlení v bytovém domě, okolo kterého se nachází velké množství zeleně. Dále pro pohodlnou docházku vašich dětí do základní školy č. 21, která je hned u domu, MHD je za domem. V neposlední řadě pro plnou občanskou vybavenost města Plzně. Dlouhodobý nájem je k dispozici pouze nekuřákům a slušným lidem vůči, kterým není vedeno žádné exekuční ani insolvenční řízení. První platba je ve výši 57 200,-Kč (31 500,- Kč jistota, 10 500,-Kč nájemné + 2500 služby, 12 700,-Kč provize RK). Elektrinu a plyn si nájemce převádí na sebe. Velice ráda Vás osobně přivítám na prohlídce pěkného bytu. Pro sjednání prohlídky či jakékoliv informace volejte na uvedený telefon.