

Prodej rodinného domu 6+kk, 139 m², se zahradou 645 m², Hostouň u Prahy

U Přehrady, Hostouň



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Mikšíčková

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	645 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivního zastoupení Vám nyní nabízíme nízkonákladový, moderní rodinný dům v lukrativní lokalitě Hostouň u Prahy. Tento dům byl navržen s maximálním důrazem na prostor, detail a pohodlí rodinného života.

Dům s výměrou 139 m² a promyšlená dispozice 6+kk poskytují dostatek prostoru pro každého člena rodiny – ať už hledáte ideální dětské pokoje, pracovnu pro home office, prostornou ložnici s vlastní šatnou nebo vzdušný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, který se stane opravdovým srdcem domova. Velkou výhodou je také flexibilita

prostoru – dispozici lze upravit podle individuálních potřeb.

K domu náleží prostorná terasa s posezením, ideální pro rodinné obědy, grilování či klidné večery s přáteli. Zahrada o rozloze 645 m² nabízí široké možnosti využití – od dětského hřiště přes okrasné záhony až po případnou instalaci bazénu. Před domem jsou navíc dvě soukromá parkovací místa.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které zaručují vysoký komfort a velmi nízké provozní náklady:

- tepelné čerpadlo IVT
- rekuperační jednotka Brink
- podlahové vytápění v celém domě

Díky těmto prvkům dosahuje dům energetické třídy A – tedy úsporného a ekologického provozu.

Hostouň u Prahy je ideálním místem pro rodiny, které chtějí žít v bezpečném, klidném prostředí s výbornou dostupností do hlavního města. Nachází se ve Středočeském kraji, v okrese Kladno, pouhých 16 km od centra Prahy. Nabízí tak perfektní kombinaci venkovského klidu a pohodlného dojíždění.

Obec disponuje veškerou důležitou občanskou vybaveností:

- Základní a Mateřská škola Hostouň
- ordinace praktického lékaře
- samoobsluha COOP
- obecní obchod s potravinami
- pošta
- dětské hřiště a sportoviště

Hostouň je živá obec, která pravidelně pořádá kulturní a sportovní akce, což posiluje místní komunitu a vytváří příjemné prostředí pro život s dětmi.

Nesněte o svém bydlení a začněte žít svůj sen právě teď. S případným financováním Vám rádi pomohou naši zkušení finanční poradci.