

Prodej rodinného domu s pneuservisem a kadeřnictvím

Staroholická, 53401, Holice



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Galovičová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci,

nabízíme Vám k prodeji dům s unikátní možností spojit bydlení a podnikání pod jednou střechou. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě Holice, v ulici Staroholická. Součástí domu je zavedený pneuservis (s možností odkupu vybavení) a funkční kadeřnictví v přízemí, které lze ihned provozovat.

Dispozice a uspořádání

Dům o dispozici 6+kk s celkovou podlahovou plochou 193,6 m² stojí na pozemku o rozloze 539 m² a nabízí komfortní, prakticky řešené prostory pro celou rodinu.

Po vstupu Vás přivítá prostorná chodba vedoucí do technické místnosti. Navazující chodba zpřístupňuje kadeřnictví, dva pokoje a schodiště do patra.

V patře se nacházejí úložné prostory, další dva pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, a také koupelna s toaletou.

K domu dále náleží krytá pergola s přístřeškem, prostorné garáže a půdní prostor, který nabízí možnost budoucí

vestavby.

Technický stav a vybavení

Dům je plně zateplený a prošel modernizací - byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody, komín je nově vyvložkován.

O nízké provozní náklady se stará fotovoltaický systém a tepelné čerpadlo, které zajišťují vysokou energetickou úspornost. Alternativně lze topit také kotlem na tuhá paliva umístěným v technické místnosti, kde najdete také zásobník na teplo a dva bojlerly.

Lokalita

Holice nabízejí veškerou občanskou vybavenost - školy, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Okolí je obklopeno krásnou přírodou, cyklostezkami a možnostmi pro volnočasové aktivity. Díky výbornému dopravnímu spojení vlakem i autobusem se snadno a rychle dostanete do Pardubic i dalších měst.

"Žijte a podnikejte pod jednou střechou."

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme energetickou třídu G v souladu s platnou legislativou.

Pro více informací či domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.