

## pronájem bytu 3+1, 78m

F. L. Čelakovského, 46604, Jablonec nad Nisou



**19 800 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Petra Vítová**

**Tel.:** +420 775148834

**GSM:** +420 775148834

**E-mail:**

[vitova@rkcentrum.cz](mailto:vitova@rkcentrum.cz)

|                              |            |                                  |                            |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod   | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorné bydlení v klidné části Mšeno nad Nisou, pouhých pár minut chůze od Jablonecké přehrady. Byt se nachází v revitalizovaném, zatepleném panelovém domě se dvěma moderními výtahy.

Dvě ložnice skýtají dostatek prostoru pro 2-4člennou domácnost. Obývací pokoj disponuje vstupem na zasklený balkon, který poskytuje příjemné posezení i za horšího počasí. Kuchyně umožňuje umístění jídelního stolu. Koupelna vybavena vanou a toaleta je samostatná. K bytu náleží také praktická sklepní kóje.

Z obytných místností je krásný výhled na sportovní areál a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi. Byt je částečně vybavený a připravený k pohodlnému nastěhování. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, rychlou dostupnost do centra města a blízkost přírody.

Měsíční nájemné činí 19.800 Kč. + zálohy na služby a energie. Vratná jistota činí 50.000 Kč.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinné bydlení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.