

## Prodej slunného bytu 2+1 v Doksech, ul. Sokolská

Sokolská, 47201, Doksy



**3 221 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Boháčová Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulný byt 2+1 o velikosti 51 m<sup>2</sup> v samém centru Doks, umístěný v tichém revitalizovaném cihlovém domě s příjemnou atmosférou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je světlý, suchý a dobře dispozičně řešený, takže poskytuje pohodlí pro každodenní život. Vytápění zajišťuje plynový kombinovaný kotel, napojení na kompletní inženýrské sítě garantuje bezstarostný provoz. K bytu náleží velký sklep. Díky větší dostupnosti obchodů, služeb, škol, kultury i dopravního spojení jde o mimořádně praktickou volbu. Doksy navíc nabízejí životní styl, který jinde nenajdete - Máchovo jezero, lesy, turistické a cyklistické trasy, sportovní aktivity, sezónní akce i celoroční rekreaci. Zde nekupujete jen byt, ale možnost žít aktivně, v přírodě a současně s komfortem města. Parkování je dostupné na ulici. Tento byt je ideální jak pro přímého zájemce o vlastní domov, tak pro investora hledajícího stabilní lokalitu s dlouhodobým potenciálem a skutečnou poptávkou.