

Stavební pozemek 1 495 m² se stavebním povolením - Březová Oleško, Praha západ

Lipová, Březová-Oleško



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Josef Příbyl ml.

GSM: +420 603 711 854

E-mail:

j.pribyl@rkevropa.cz

Celková plocha: 1 495 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 495 m² se stavebním povolením - Březová Oleško, Praha západ

Hledáte místo pro život v přírodě, ale s Prahou na dosah ruky? Nabízíme k prodeji exkluzivní, rovinný stavební pozemek v malebné obci Březová-Oleško, ulice Lipová.

Tato nabídka představuje unikátní příležitost pro ty, kteří nechtějí ztrácet čas papírováním. Pozemek disponuje vydaným stavebním povolením a schváleným projektem, takže můžete začít téměř okamžitě stavět.

Hlavní přednosti pozemku:

Velkorysá výměra a tvar: Celková plocha 1 495 m² s ideálními rozměry cca 30 × 50 m. Pozemek je rovinný a bezpečně umístěný mezi stávající zástavbou, což zaručuje soukromí.

Připravenost k výstavbě: K dispozici je schválený projekt na bungalov (148 m²) a doplňkovou stavbu/zázemí s garáží

(102 m²). Ušetříte tak čas i peníze za projektovou dokumentaci a povolovací procesy.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Zavedena (3 fáze).

Voda: Na pozemku je nová vrtaná studna (hloubka 44 m) a na hranici pozemku je možnost napojení na obecní vodovod.

Internet: Na hranici pozemku vede zcela nový optický kabel O2 (realizován 1/2026).

Odpady: Obecní kanalizace je ve stádiu přípravy (nyní řešeno v projektu jímkou/ČOV).

Lokalita a občanská vybavenost:

Březová Oleško je vyhledávanou lokalitou na jižním okraji Prahy, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností civilizace.

Rodinné zázemí: Jen 300 metrů od pozemku se nachází nová mateřská škola. V okolí se nacházejí obce Zvole a Vrané nad Vltavou, které poskytují veškerou občanskou vybavenost.

Doprava: Výborné spojení autem i MHD. V blízkosti je vlakové nádraží (Vrané n. Vlt.) a příměstské autobusy.

Budoucnost a zhodnocení: Lokalita má obrovský investiční potenciál díky plánovanému otevření metra trasy D (Písnice) v roce 2026, které zásadně zkrátí cestu do centra Prahy na pár desítek minut.

Pozemek je ihned k dispozici a připravený pro nového majitele.

Přijďte se podívat na místo, kde může stát váš nový domov. Prohlídka vás přesvědčí o jedinečnosti této lokality.