

Prodej bytové jednotky, dispozice 3+1, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m², ul. Šumavská, Sever

Šumavská, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



3 060 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize, bez
správních poplatků (kolky
na KN), bez poplatků,
včetně provize

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytové jednotky, dispozice 3+1, podlahová plocha vč. příslušenství 84 m², ul. Šumavská, Severní Terasa, Ústí nad Labem

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verjednrazby.cz/A7850

Bytová jednotka č. 2956/2:

Byt se nachází v typovém panelovém bytovém domě. Stavba má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Bytová jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží. V roce 2010 proběhla celková rekonstrukce jádra, rozvody elektřiny (v mědi). Zděné bytové jádro, plastová okna s dvojsklem. Obytné místnosti jsou orientované na sever, jih. Kuchyňské vybavení tvoří kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. V koupelně se nachází vana, sprchový kout, umyvadlo, dále pak samostatná toaleta. Ve všech pokojích parkety, v obývacím pokoji parketová mozaika.

Dispoziční řešení bytové jednotky:

místnost výměra (m²)

chodba 8,03

pokoj 20,51

pokoj 16,40

kuchyně 10,72

obývací pokoj 20,52
koupelna 3,87
WC 0,88
sklepní kóje 3,50

Podlahová plocha vč. příslušenství 84,43 m²

Sítě: Do jednotky je zavedena elektřina o napětí 230 V, dodávána z rozvodné sítě. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci. Zemní plyn je zaveden. Vytápění je zajištěno ústředně dálkově, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, ohřev vody je řešen dálkově.

Osobní prohlídka se koná dne 11.12.2025 od 14:00 hod. do 15:00 hod. Sraz zájemců je na adrese: Šumavská 2956/4, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa - vstupní dveře bytového domu. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit.