

## Podnájem družstevního bytu 2+1 s balkonem, sídl. Svobody, Prostějov

sídl. Svobody, Prostějov



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Karel Fiala**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420732715311

**E-mail:**

[karel.fiala@re-max.cz](mailto:karel.fiala@re-max.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o velikosti cca 59 m<sup>2</sup> o dispozici 2+1, umístěný ve 2. NP (1. patro) pětipodlažního zatepleného panelového domu bez výtahu na oblíbeném sídl. Svobody v Prostějově.

Byt je v udržovaném, částečně modernizovaném původním stavu a skládá se ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní a věšákovou stěnou. Z předsíně je dále přístupný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (digestoř, kombinovaný sporák), koupelna s vanou a na samostatné WC.

V bytě jsou plovoucí podlahy (v ložnici koberec), plastová okna orientovaná na jihovýchod. Topení i ohřev vody zajišťuje centrální kotelna pro celý bytový dům. Byt bude pronajímán nevybavený, mimo vestavných skříní v předsíni a ložnici.

Sídliště Svobody je dlouhodobě vyhledávanou a žádanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti včetně zdravotnických zařízení.

V okolí se nachází supermarkety Penny, BILLA, Lidl, Kolářovy sady – oblíbený park pro relaxaci, zastávky MHD, pohodlné napojení do centra i na hlavní městské tahy.

Lokalita je klidná a dobře udržovaná, vhodná pro zájemce hledající příjemné, klidné bydlení s dostupnými službami.

Nájemné činí 11.500,- Kč/měsíc

Zálohy na služby pro 2 osoby (včetně elektřiny): cca 4 200 Kč / měsíc (nejsou zahrnuty do výše nájemného)

Vratná jistota: 2× měsíční nájem.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.