

Prodej vícegeneračního domu 7+2, 352m², Slaný

Máchova, Slaný


16 750 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a všech poplatků.



Vyřizuje

Jana Kučerová
Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293121

E-mail:
jana.kucerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	322 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	1580 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitelů Vám představujeme vilu 7+2 s osobitým charakterem v oblíbené lokalitě, v Máchově ulici, Slaný. Tato výjimečná nemovitost se nachází v jednosměrné a klidné ulici v bezprostřední blízkosti centra města Slaný. Jedná se o vilu vystavěnou v meziválečných letech s velkorysým dispozičním uspořádáním, úžasnou atmosférou a s krásným výhledem na historické centrum města a blízký klášter. Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí. Kompletně byly rekonstruovány všechny koupelny a WC: nové sanitární vybavení, nové obklady, dlažby a designové doplňky, byla vyměněna kuchyňská linka včetně spotřebičů, která svým uspořádáním odpovídá moderním trendům vaření. Zadní část domu byla nově odizolována, fasáda domu

zateplena a omítnuta. V domě byly sníženy stropy a udělány nové omítky, renovováno schodiště, vyměněny či renovovány interiérové dveře včetně zárubní. Velký pozemek v jižním svahu má výměru 1580 m² a nabízí nejen plno slunce a nádherný výhled na Slaný, ale hlavně prostor pro život bez kompromisů a realizaci přání nového majitele. Na zahradě je nyní k dispozici velká terasa přístupná ze zimní zahrady domu, vyhřívaný krytý bazén s protiproudem a možností ohřevu vody tepelným čerpadlem, pergola s posezením, letní domek – chatka v horní části zahrady. Celá zahrada, která je rozčleněná do několika různorodých částí plných stromů, okrasných keřů a rostlin, vám tak dopřává soukromí a bohatý prostor pro relax i zábavu. Přístup k vile je z klidné ulice. Chodník a schody k domu jsou v zimě vyhřívané (teplotní a sněžné čidlo), takže žádného uklouznutí ani odhazování sněhu se bát nemusíte. Před garáží, která pojme dvě auta stojící za sebou, je ještě jedno parkovací místo. Další možnosti parkování jsou v ulici před domem.

Vila disponuje moderními technologiemi, jakými jsou například změkčovač vody, kamerový systém, klimatizační jednotky, vyhřívaný chodník a dalšími technickými zařízeními, a které zcela jistě zpříjemní každodenní pobyt v této výjimečné nemovitosti.

V blízkosti vily se nachází nemocnice, základní škola a lesopark Háje, který přímo vybízí ke sportu či procházkám. Město Slaný s širokou občanskou vybaveností nabízí vzdělávání v několika školách základních i středních, kulturní život pak naplňuje divadlo a kino a sportovní vyžití zajišťuje několik fitcenter, nová sportovní hala, zimní stadion a aquapark. Zdravotní péče je zajištěna v Nemocnici Slaný a v soukromých ordinacích lékařů. Ve městě je mnoho nákupních možností přímo v centru či na okraji v nákupním centru. Město Slaný je zahrnuto v Pražské integrované dopravě a nájezd na dálnici D7 je přímo na kraji města. Pro sjednání prohlídky této atraktivní nabídky kontaktujte makléřku nemovitosti.