

## Pronájem bytu 2+kk 56 m<sup>2</sup>

Šiklové, Praha 5, Praha

**29 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** 778 880 412**E-mail:** [karel@nester.cz](mailto:karel@nester.cz)

|                              |                                      |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrína:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného, zcela nového, bytu v 2+kk/balkon o podlahové ploše 56 m<sup>2</sup> s garážovým stáním a sklepem v projektu Smíchov City od developera Sekyra Group.

Byt je vybaven ve vysokém standardu. Jeho součástí jsou dřevěné podlahy, keramické obklady a dlažba, okna s izolačním trojsklem, rekuperační systém. Je rozdělen na prostou předsíň, ze které jsou přístupné všechny místnosti. Nechybí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s toaletou a komora. Orientace bytu je na východní stranu do větší zóny ulice Albrightové.

Součástí bytu je balkon o velikosti 3,6 m<sup>2</sup>, garážové stání ve druhém podzemním podlaží a sklepní kóje.

Projekt Smíchov City je dosud největší projekt v moderních dějinách Prahy, který sklídl pozitivní ohlasy i od komisařů UNESCO. Každá z budov v rámci klasických obytných bloků má vlastní typologii a podobu. Na projektu se podílela řada známých tuzemských i zahraničních architektů.

Budova, v níž se byt nachází, je přímo u stanice metra linky „B“ Anděl, zastávky tramvaje Na Knížecí a pár minut chůze od Smíchovského nádraží, ze kterého vznikne jeden z největších dopravních terminálů v Praze. Lokalita má veškerou občanskou vybavenost jako školy, školky, lékaře, supermarkety, restaurace, lékárny atd.

Poplatky za služby 4.800,- Kč/měsíc, vratná kauce 50.000,- Kč, poplatek realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.