



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Karlin18**

## Nabízí se k pronájmu prostorný podkrovní byt 1+kk 78 m, v Praze 8 Karlin

Kaizlovy sady, 18600, Praha 8, Praha



**27 000 Kč**

za měsíc

poplatky 1200 Kč +  
elektřina



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

|                              |                                         |                                  |                    |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: Karlin18

Byt je nabízen bez nábytku. Kuchyňská linka je vybavena vším potřebným pro komfortní užívání.

**Dostupnost:**

Stanice metra Křižíkova 3 minuty chůze.

**Lokalita:**

Karlín je velmi žádaná a plně vybavená čtvrť. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, kavárny, restaurace i park. Do centra města je možné dojít pěšky. Lokalita zůstává klidná a vhodná pro pohodlné bydlení.

Nájem: 27 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1 200 Kč / měsíc / osoba + převod plynu a elektřiny na nájemce

Kauce: 33 000 Kč

Provize: 28 200 Kč

Nastěhování: od 1. 1. 2026