

Prodej bytu 6+1, 136,4 m² v Praze 1, Zlatnická

Zlatnická, 11000, Praha 1, Praha



22 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Brzková

Tel.: 233 352 063

GSM: 602 611 205

E-mail:

hana.brzkova@solork.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3.5
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavý rozlehlý byt 6+1 o výměře 136,4 m² ve 3. patře (bez výtahu) činžovního domu v centru, Praha 1, ul. Zlatnická.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Byt je momentálně rozdělen na tři samostatné jednotky, které mají společný vstup a vstupní chodbu.

Byt je velmi zajímavě řešený, s možností úpravy dispozice. Okna jsou do ulice Zlatnická i do vnitrobloku.

Byt je vhodný jako rezidenční bydlení nebo na pronájem.

Byt se nachází přímo u stanice metra Náměstí republiky a Masarykova nádraží. Klidná ulice.

V blízkosti jsou kavárny, restaurace, hotely, palác Hybernia, divadla a obchodní centrum Palladium.

Energetický štítek domu není k dispozici.

K bytu patří sklep 10 m², společný prostor pro kola a kočárky a spoluvlastnický podíl na půdě.

Momentálně jsou všechny tři části bytu - po rozdělení 2x 3+1 a 1x garsonka - tržně pronajaty na dobu určitou do 31.8.2026.

Možnost převzetí bytu i se všemi nájemci. Další možnosti lze případně řešit individuálně.