

Pronájem kanceláří 250m² 1.patro- Jirny, Tovární 26, Praha východ

Tovární, 25090, Jirny


47 500 Kč

za měsíc

Cena je bez DPH



Vyřizuje

Luboš Borovka
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:
lubos.borovka@realityprostor.cz

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu flexibilní prostory v Jirnech, ideální pro kanceláře s možností přizpůsobení dle potřeb nájemce. K pronájmu nabízíme 1. patro kanceláří a vzorkové prodejny o celkové ploše 250 m². Prostory tvoří několik samostatných kanceláří a vzorkových prodejen, doplněné o kuchyňku, chodby a sociální zázemí (WC muži/ženy). Patro je vhodné pro administrativní provoz, showroom, vzorkovnu, obchodní jednání nebo firemní zázemí. Dispozice patra zahrnuje kanceláře, vzorkové prodejny, kuchyňku, chodby a sociální zařízení. Prostory je možné upravit dle potřeb nájemce a rozšířit o další sklady a provozní prostory v rámci areálu. Budova je zateplená, průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G, což neodráží skutečnou spotřebu energie. K objektu náleží parkování přímo u budovy a výborná dopravní dostupnost - snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobrá dostupnost do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry).