

Prodej, byty/3+kk, 95 m², Mikanova 3250/9, 10600 Praha, Hlavní město Praha [ID 79218]

Mikanova, Praha 10, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Elegantní byt 3+kk s terasou a garážovým stáním.

Nabízím k prodeji elegantní a prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 78,40 m², ke kterému náleží ještě terasa, která má dalších 17 m² a v teplých měsících je to v podstatě další pokoj. Tento byt spojuje styl, funkčnost a mimořádně příjemnou atmosféru.

Dominantou je obývací prostor s kuchyňským koutem, ze kterého se vstupuje na terasu – stejně jako z ložnice, což vytváří harmonické propojení interiéru s venkovním prostorem. Další pokoj lze využít jako dětský, pracovní nebo pokoj pro hosty. Zajímavým benefitem tohoto bytu jsou jistě také dvě toalety, které věřím ocení každá rodina. Součástí prodeje je také garážové stání, takže na Vás bude auto čekat každé ráno vyhráté a suché.

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidného bydlení a perfektní dopravní dostupnosti. Na Hlavní nádraží se pohodlně dostanete vlakem ze zastávky Zahradní Město, která je vzdálena přibližně 15–20 minut chůze. Nejbližší stanice metra Skalka je dostupná MHD zhruba do 15 minut (8 minut chůze k autobusu a 10 minut jízdy).

V okolí se nachází základní škola a dvě mateřské školy v dochozí vzdálenosti, nechybí ani pestrá nabídka sportovního i kulturního vyžití. Velkým benefitem je blízkost obchodního centra VIVO! Hostivař, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací, kaváren i zábavy - vše pohodlně v dosahu několika minut.

Spojení nadstandardního prostoru, praktického uspořádání, terasy a garážového stání tvoří ideální domov pro ty, kteří hledají moderní, elegantní a zároveň klidné bydlení v Praze.

Pokud Vás byt zaujal dejte mi vědět. Rád Vám jeho atmosféru ukážu naživo.

Petr Hromádko