

# Pronájem bytu 2+kk 40,5 m<sup>2</sup>, Boženy Němcové 2065, Čáslav

28601, Čáslav

**14 490 Kč**

za měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

**Pavel Pavlík**

Tel.: 773466266

GSM: 773466266

E-mail:

[pavel28601@seznam.cz](mailto:pavel28601@seznam.cz)

|                              |                                  |                                  |                                                                                          |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                                                                        |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>                                                                        |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                                               |
| <b>Druh bytu:</b>            | V nájemním domě (činžovním)      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                                         |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus      | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                                  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet                         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                                 |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                               |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                 |                                  |                                                                                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 2+kk 40,5 m<sup>2</sup>, Boženy Němcové 2065, Čáslav Zprostředkujeme Vám možný pronájem, nového bytu 2+kk o velikosti 40,5 m<sup>2</sup>.

Tento byt se nachází v 2. NP bytového domu na klidném místě, v bývalém areálu kasáren v Čáslavi, který je novostavbou do nadstandardní energetické skupiny "B" dle programu "Zelené úsporám" jež zahrnovala mimo jiné i plastová okna s trojskly, venkovní žaluzie, rekuperaci vzduchu, 3x kondenzační kotel, tepelné čerpadlo s klimatizací, extrémní zateplení domu.

Tento vzdušný byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou na míru s velkým úložným prostorem a vestavěnou

sklokeramickou deskou, elektrickou troubou, digestoří a velkým osvětlením pracovní desky. Při rekonstrukci byly použity kvalitní materiály. Podlahovou krytinu tvoří koberce a dlažba. Byt má vlastní elektroměr, vodoměr i připojení k internetu.

V blízkosti je veškeré občanská vybavenost, vše dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 2 minut.

Oblíbený sportovní areál, kde se nachází tenisové centrum, fotbalové a běžecké hřiště, zimní stadion, krytý bazén a sauna, letní bazén a letní kino, dostupné pěšky bez problémů klidnou chůzí do 10 minut.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům.

Byt je volný od 1.3.2026. Doporučujeme osobní prohlídku bytu, foto je vizualizace.

Energetický štítek: B (64 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

Ev. číslo: 2065\_12.