

## Prodej obchodního prostoru 66 m<sup>2</sup>, Praha 4

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha



**8 652 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Simon Lukavský**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 725 753 753

**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

**Plocha kanceláří:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Ostatní:** Výtah

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Obchodní

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor s přímým vstupem z ulice v přízemí novostavby Rezidence Maroldka nabízí kvalitní zázemí pro podnikání v rozvíjející se části pražských Nuslí. Klidná adresa s pohodlnou dostupností pro klienty vytváří vhodné podmínky zejména pro provozy zaměřené na služby, zdravotnictví či individuální péči - například ordinace, terapeutická centra, poradenské služby nebo estetické studio.

Jednotka č. 12 o celkové ploše 69,3 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu. Prosvětlený prostor s výlohou orientovanou do ulice nabízí flexibilní využití a dobrou viditelnost. Dispozice i velikost jednotky jsou vhodné jak pro clientský provoz, tak pro kombinaci zázemí a kontaktní části.

Jednotka bude předána ve stavu shell & core, což umožňuje její přizpůsobení konkrétním požadavkům budoucího majitele.