

Pronájem bytu 1+1, 35 m² - Opava, Kateřinky

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Opava



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 35 m² - Opava, Kateřinky

K nastěhování od 1. 12. 2025

Nájem: 9 500 Kč / měsíc

K dlouhodobému pronájmu nabízím světlý a po rekonstrukci upravený byt 1+1 o výměře 35 m², který se nachází v 5. patře osmipodlažního domu s výtahy jezdícími přímo na patro.

Vchod i vstup do bytu jsou plně bezbariérové, ideální pro starší osoby i kohokoli, kdo chce pohodlný přístup bez schodů.

Byt je situovaný na jih, takže je krásně světlý a teplý po celý rok.

Díky revitalizaci domu (zateplení, nová fasáda, plastová okna, moderní výtahy) jsou náklady na bydlení nízké a teplo v bytě dobře drží.

Dispozice a vybavení:

- * byt po rekonstrukci
- * částečně vybavený
- * velké vestavěné skříně v obývacím pokoji a v předsíni
- * kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, lednice, mikrovlnka, digestoř)

- * rozkládací sedačka
- * obývací stěna
- * koupelna se sprchovým koutem a prostorem na pračku
- * k bytu náleží sklepní kóje

Měsíční náklady:

- * měsíční nájemné: 9 500 Kč
- * měsíční zálohy na vodu a teplo: 1 800 Kč / 1 osoba
- * elektřina se přepisuje na nájemce

Podmínky nájmu:

- * kauce 15 000 Kč
- * provize RK

Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají čisté, klidné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra města i do přírody.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě kontaktujte.