

Pronájem nového bytu 3+kk

Pekárenská, Trhové Sviny

**18 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Bc. Kamila Padertová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602794999**E-mail:**padertova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám pronájem bytu o dispozici 3+kk v ulici Pekárenská v Trhových Svinech. Bytový dům je nově vystavěný, zkolaudovaný, moderně řešený jak dispozičně tak technologicky. Bytová jednotka o výměře 86m² je umístěna ve 3NP třípodlažního bytového domu. Nabízený komfortní byt sestává z velmi prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, zádveří a koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží vyhrazené parkovací místo přímo před domem. S možností elektro nabíjecí stanice.

Byt je pro nájemce vybaven kuchyňskou linkou, s vestavnými spotřebiči (el, sklokeramická deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem)

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a WC. V obytných místnostech je vinylová podlaha a v chodbě a koupelně dlažba.

Bytový dům ve kterém je byt umístěn je nově zkolaudován, tudíž budete prvními nájemníky.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (centrum města). Najdete zde kromě obchodů, lékárny také městský úřad, polikliniku, banku, školu, školku, kino, sportoviště.

Měsíční nájemné činí 18 900,- . Společně s nájemným nájemce hradí zálohy na služby spojené s užíváním bytu a elektřinu ve výši 2 600,- včetně této režie je i zajištěný pravidelný úklid společných prostor.

Při uzavření nájemní smlouvy bude požadováno složení dvou vratných kaucí majiteli bytu a zaplacení provize realitní kanceláři za zprostředkování.

Byt je ve vlastnictví velmi vstřícného a pečlivého majitele. Připraven k okamžitému nastěhování.

Pro další informace kontaktujte makléře.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.