



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 94065

Pronájem krásného zařízeného 3+kks balkonem a garáží, nedaleko Kunratického lesa, Praha 4 Krč

Pasteurova, 14200, Praha 4, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Plus garážové stání, plus poplatky. Info k poplatkům u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail:

cernosice@gaudi.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na dobré adrese v Praze Krči na rohu ulic Jalodvorská-Pasteurova, nedaleko velké zeleně

a Kunratického lesa nabízíme k pronájmu krásný světlý bezbariérový zařízený byt o vnitřní ploše 78,5m², dispozičně 3+kk navíc s příjemným krytým balkonem 3,3m² ve 3.patře = 4.NP.

K pronájmu dále náleží možnost využívat GARÁŽOVÉ STÁNÍ pro 1 auto v 1.PP domu a uzamykatelné komory cca 5m² v přízemí=1.NP, vše bezbariérově propojeno s výtahem v domě.

Celková užitná podlahová plocha je cca 87m² plus garážové stání.

Okna bytu jsou orientována na jih, obývací pokoj s balkonem je rohový na jih a západ.

Z balkonu i z oken je krásný výhled do okolí a zeleně Jalového dvora a na zahrady okolních vilek. Působivý výhled z balkonu je večer a v noci na vzdálená světla města.

Byt je velmi prakticky zařízen převážně dřevěným nábytkem, vestavěné skříně na míru v předsíni a ložnici viz. foto.

Byt poskytuje mnoho úložného prostoru.

Celý byt vybaven osvětlením a žaluziemi na oknech.

Na balkoně lze mít pěkné venkovní posezení a pěstovat např. květiny a bylinky.

Větší kuchyňská linka do L vybavena - myčka nádobí, velká lednice s mrazákem, varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř.

V OP velká pohovka, jídelní stůl se židlemi, osvětlení, skříňky-knihovna.

Koupelna s vanou, pračka AEG.

Velkou výhodou je umístění v klidném prostředí plném zeleně, na rozhraní zeleně a vilek, na okraji zástavby bytovými domy. cca 200m pěší chůze od domu zastávka BUS směr METRO C a A.

Cca 500m od domu směrem západním je prodejna LIDL, cca 500m od domu směrem východním vstup do Krčského lesa.

Byt poskytuje velmi příjemné pohodlné městské bydlení, s výbornou dopravní dostupností, v dosahu přírody.

Nájemné bytu 28.000,-Kč, tzn. včetně garáže a sklepa 29.500,-Kč měsíčně plus poplatky cca 5,2tis.Kč plus elektřina.

Podrobnější informace včetně výše poplatků, jistoty, provize, domluvení prohlídky u realitní specialistky Ing. Romany Moravcové na tel. 777 777 906