

Pronájem komerční prostory, Frenštát pod Radhoštěm, Martinská čtvrť

Martinská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm



57 840 Kč
za měsíc

v textu



Vyřizuje

Jiří Váhala

Tel.: +420 602732968

GSM: +420 602732968

E-mail:

jiri.vahala@qara.cz

Plocha kanceláří: 482 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Skladovací

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální prostor pro své podnikání? Máme pro vás jedinečnou příležitost pronájem 2. NP rozsáhlého komerčního objektu ve velmi žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm v Martinské čtvrti. Tento objekt se nachází v průmyslové zóně a nabízí široké možnosti využití a skvělé podmínky pro různé typy podnikatelské činnosti.

Tento 3-podlažní komerční dům prošel v roce 2021 dílčí rekonstrukcí spočívající v zateplení objektu s novou fasádou, výměnou plastových oken a dveří a modernizací interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností 2.600 kg/m². Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití. K dispozici jsou oddělené toalety zvláště pro muže a ženy. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Nájemné bez záloh na služby činí 57.840 Kč měsíčně bez záloh na energie. Majitele požadovaná kauce je stanovena ve výši dvou nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Svou polohou a způsobem členění je objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) včetně parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte

kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-komercni-prostory-frenstat-pod-radhostem-martinska-ctvrt-2/>