

Rodinný dům 260 m², pozemek 2385 m² - Újezd u Hořovic, okr. Beroun

Újezd

**Neuvedeno**
za nemovitost

REZERVOVÁNO



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	2385 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize

POPIS NEMOVITOSTI: Překrásné prostředí. Velký pozemek. Možnost kombinace bydlení a podnikání. Velmi dobrý technický i technologický stav. Skvělá dopravní dostupnost. Předmětem prodeje je zděný, samostatný, částečně podsklepený rodinný dům s hospodářskou přístavbou, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 2385 m² v obci Újezd, okr. Beroun (k.ú. Újezd u Hořovic). Vnitřní uspořádání místností odpovídá dispozici 4+1 se dvěma koupelnami, šatnou a komorou, o rozloze zhruba 190 m² (+ přístavba), se snadnou možností rozšíření plochy nebo zvýšení počtu pokojů. Přízemí tvoří hala, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, dále koupelna s toaletou a sprchovým koutem, komora, další místnost / ložnice (aktuálně šatna), a dále vstup

do sklepa. Podkroví tvoří celistvý prostor, dále samostatná ložnice a druhá koupelna s vanou a toaletou. Podlahy jsou kryté kombinací laminátových plovoucích podlah a keramické dlažby. Vytápění je ústřední, prostřednictvím kondenzačního plynového kotle, resp. alternativně krbem s výměníkem. Teplou vodu zajišťuje bojler, který vodu ohřívá buď samostatně elektrinou, anebo plynovým kotlem. Dům je připojený ke všem inženýrským sítím, včetně plynu a kanalizace. Technický stav je velmi dobrý, z většiny po rekonstrukci. Hospodářská přístavba, která na dům přímo navazuje, představuje skvělý potenciál pro kombinaci bydlení a podnikání. Vlastní, od jihu svažitý pozemek o celkové výměře 2385 m² tvoří zčásti zastavěná plocha a nádvoří (353 m²), zčásti zahrada s letní terasou a udírnou (859 m²), a zčásti zatravněná plocha s možností chovu užitkových zvířat nebo dalším rozšířením zahrady (1173 m²). Újezd je klidnou obcí se základní občanskou vybaveností, a navíc skvělou dopravní dostupností velkých měst (exit 41, D5 < 5 min. + Beroun 15 min., Plzeň 20 min., Praha 30 min.). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi rodinného domu ve velmi dobrém technickém i technologickém stavu s velkým pozemkem a skvělým potenciálem. Třída energetické náročnosti D. Více informací sdělí makléř.