

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 44 m², Česká Velenice

Sídliště na Sadech, České Velenice



2 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. David Štěpka

Tel.: 722 822 722

GSM: +420604445422

E-mail:

stepka@rkstejskal.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 43 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | sídliště |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové ploše 44 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Českých Velenic, na Sídlišti Na Sadech. Nemovitost je situována ve vyšším podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, což zajišťuje nejen komfortní přístup, ale také příjemné množství denního světla.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - v rámci modernizace došlo k vyzdění nového bytového jádra, výměně všech rozvodů vody, elektřiny i odpadů, k položení nových podlah, instalaci nové kuchyňské linky a realizaci dalších povrchových úprav. Vše je provedeno v jednotném, čistém stylu, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Po vstupu do bytu vás přivítá útulná předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení. Odtud se vchází do samostatné kuchyně a dále do hlavního pokoje. Ten působí velmi vzdušně a díky své dispozici umožňuje pohodlné rozčlenění na obývací i spací část. Velkorysé množství denního světla podtrhuje příjemnou atmosféru celého bytu.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje místo pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Parkování je možné přímo u domu nebo v těsné blízkosti.

Samotný dům je napojen na centrální dálkové vytápění, disponuje plastovými okny a prošel rozsáhlejší revitalizací, včetně zateplení fasády. K celkovému komfortu přispívá i modernizovaný výtah a čisté společné prostory, o které je řádně pečováno.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s výborným potenciálem pro dlouhodobý pronájem. Doporučuji osobní prohlídku — rád vám poskytnu veškeré doplňující informace a domluvíme si termín, který vám bude vyhovovat.