

## Prodej RD 4+kk Loukovec, Mnichovo Hradiště

29411, Loukovec



**16 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mužíková Lenka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje moderního zděného rodinného domu v obci Loukovec.

Tento dům o dispozici 4+kk nabízí promyšlené a komfortní bydlení s důrazem na funkčnost a kvalitu.

Velkým benefitem nemovitosti je vyhříváný bazén, který je součástí pečlivě udržované zahrady navržené profesionálem.

Dominantou interiéru je obývací pokoj s kuchyní o rozměrech 8 × 10 m, který nabízí dostatek místa pro rodinný život. Dále jsou k dispozici dva dětské pokoje, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC s bidetem. Komfort doplňuje prostorná šatna a technická místnost přístupná přímo z kuchyně. K užívání je také půdní prostor o velikosti 40 m<sup>2</sup>.

Součástí domu je garáž o velikosti 36 m<sup>2</sup> s elektricky ovládanými vraty a dílna (15 m<sup>2</sup>) vybavená dalším půdním prostorem (16 m<sup>2</sup>). Pozemek je kompletně oplocen — boční a zadní strany tvoří pletivo o výšce 1,5 m, přední část pak montované oplocení s elektricky ovládanou posuvnou bránou. Ráda vás domem provedu.