

Prodej bytu 2+kk 36 m²

Liberecká, 46334, Hrádek nad Nisou



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk o výměře 36 m², který se

nachází ve třetím podlaží bez výtahu, v panelovém domě v Hrádku nad Nisou. Byt, je po kompletní celkové rekonstrukci, nové zděné jádro s kompletním vybavením a přípravou na pračku. Kompletně nové elektrické rozvody včetně navýšených jističů. Příprava pro internetové připojení a společná TV anténa. Dálkově vytápěný. Nové vinylové podlahy v celém bytě. Kompletně nová kuchyně od IKEA se všemi spotřebiči. Záruka na kuchyňské spotřebiče 5 let a na kuchyň 25 let. Díky částečně zařízenému interiéru lze bydlení přizpůsobit vlastním představám, přičemž byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající komfortní, klidné a praktické řešení pro bydlení. Okna jsou směřována na jižní stranu kde je klid, zeleň a poskytují krásný výhled na Lužické hory. Panelák je zateplený s plastovými okny a žaluziemi, což svědčí o výborné energetické náročnosti. Samotná nemovitost je dále doplněna o společný prostor na patře kde je umístěná lodžie o ploše 1,5 m², která poskytuje prostor pro sušení prádla a společná kočárkárna v přízemí domu. Parkování je možné u domu nebo v jeho okolí zdarma. Parkovacích míst je dostatek, což přispívá k pohodlnému každodennímu životu. 100m od domu mateřská školka, Penny market 400m, Albert 200m, nádraží vlakové i autobusové 500m. Byt je ihned k dispozici. V případě zájmu mne prosím kontaktujte na telefonu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967597-nabidka-prodej-bytu-liberecka-hradek-nad-nisou>