

Pronájem skladu - komerčního prostoru 236 m² ve 2.patře s výtahem - Jirny, Tovární 26 Praha východ

Tovární, 25090, Jirny


20 060 Kč

za měsíc

Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem



Vyřizuje

Luboš Borovka
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:
lubos.borovka@realityprostor.cz

Celková plocha:	236 m ²	Počet míst k parkování:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Výrobní plocha:	236 m ²
Obchodní plocha:	236 m ²	Ostatní:	Výtah; Vrátnice
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu sklad o podlahové ploše 236 m² ve 2.patře s výtahem o nosnosti 1000Kg v komerčním areálu na adrese Tovární 26, Praha východ Jirny. Skladový prostor je ve druhém patře celkem ve třech místnostech o rozloze 236 m². Prostor je přístupný nákladním výtahem s nosností 1 000 kg, umožňuje příjezd nákladních vozidel k rampě a disponuje dostatečným manipulačním prostorem pro vozidla do 5 t. Sklad je vybaven topením pro temperování proti zamrznutí a v přízemí jsou k dispozici společné toalety. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G - úsporná, což neodráží skutečnou spotřebu energie. Výborná dopravní dostupnost - snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobrá dostupnost do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry).