

Prodej bytu 2+1, Ludka Matury, Pardubice

Ludka Matury, Pardubice III, Pardubice



5 999 999 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, prostorný byt 2+1 s balkonem o výměře 74 m² v osobním vlastnictví v klidné lokalitě v Pardubicích – Studánka, sídliště Dubina, v ul. Ludka Matury. Toto sídliště má nejčistší ovzduší ze všech pardubických sídlišť díky studáneckému lesu. Byt se nachází ve 2. patře dvanáctipatrového panelového domu se dvěma výtahy. Byt je po celkové rekonstrukci, včetně kuchyně a koupelny, má vyzděné jádro, nové podlahy, dveře s obložkami, sádkartonové podhledy s bodovkami. Dva velké samostatné pokoje, kuchyň společně s jídelnou, koupelna s vanou, kde WC je zvlášť. Velmi prostorná komora v bytě, kde lze případně vytvořit pracovnu. Podlahy dlažba, vinyl. Byt je bezbariérový. K okamžitému nastěhování. Bytová jednotka je velmi světlá a slunná, orientovaná na severovýchod. Z lodžie (3,5 m²) je krásný výhled na okolí a studánecký les, který navazuje

přímo na sídliště a láká k vycházkám. Nestíní žádný panelák a je zde velký prostor se stromy a keři. K bytu patří komora (2,7 m²) na patře a sklep (1,4 m²) v přízemí domu. K využití je sušárna (společná pro patro) a v přízemí domu kolárna. Dům samotný se nachází v klidné oblasti s veškerou občanskou vybaveností, pár kroků od mateřské školy, základní školy (aniž by bylo nutno přecházet jakoukoli silnici), zdravotního střediska, lékárny, obchodů s potravinami a zastávek MHD, kterou se pohodlně bez přestupu dostanete během pár minut do centra města, na vlakové nádraží, na autobusové nádraží a do dalších částí města. Dům samotný prošel v roce 2009 rekonstrukcí - zateplení, nová plastová okna. Vytápění ústředním topením. Energetická náročnost PENB B. Na bytu neváznou práva třetích osob (hypotéka, exekuce, apod.). V případě zájmu poskytneme další informace. Financování zajistíme.