

Pronájem novostavby rodinného domu s pozemkem, Rokycany

Žižkova, Plzeňské Předměstí, Rokycany



25 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail:

pavel.smid@parva.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně postavenou novostavbu rodinného domu o dispozici 2+kk, situovanou v klidné a vyhledávané části Rokycan, Žižkova ulice.

Dům má zastavěnou plochu 103 m², užitnou plochu přes 85 m² a k pronájmu náleží také udržovaný pozemek o velikosti více než 400 m².

Dům má nadstandardní zateplení - velmi nízké provozní náklady, dřevohliníková okna s výbornými izolačními vlastnostmi jsou vybaveny venkovními roletami s automatickým ovládáním.

Kombinace tepelného čerpadla IVT s podlahovým topením zajišťuje maximální komfort.

Moderní a vzdušná dispozice 2+kk

Prostorný pozemek více než 400 m² vhodný pro odpočinek, zahradu či posezení

Prostorná zimní zahrada-

Nemovitost se nachází v tiché a příjemné části Rokycan, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí.

Velkou výhodou je také skvělá dopravní dostupnost do Plzně i Prahy díky nedalekému nájezdu na dálnici D5.

Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a pohodlné bydlení v klidném prostředí, ale zároveň chtějí

mít městskou infrastrukturu na dosah.

Novostavba díky kvalitním technologiím zaručuje příjemné bydlení s minimálními provozními náklady.