

Pronájem bytu 3+1 s garážovým stáním, sklepem a vlastní zahradkou

Zengrova, Praha 6, Praha

**29 000 Kč**

za měsíc

poplatky 6 704,- Kč / měsíc
včetně elektřiny a plynu;
garážové stání 2000 Kč/
měsíc



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: --> Dlouhodobý pronájem bytu 3+1 s garážovým stáním, sklepem a vlastní zahradou k pěstování zeleniny či bylinek

--> Nájem: 29.000 - Kč / měsíc + poplatky 6 704,- Kč / měsíc včetně elektřiny a plynu

--> Kauce měsíční nájem (29.000, - Kč).

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 v žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice, ulice Zengrova. Byt se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu, který působí velmi příjemným a klidným dojmem.

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň (trouba, sporák, digestoř, lednice s mrazákem), prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, 2 pokoje, koupelna s vanou a pračkou, oddělená toaleta a velká vstupní chodba s úložným prostorem. V pokojích je vinyl, v kuchyni, na chodbě a koupelně je dlažba.

Byt je možné pronajmout buď částečně zařízený nebo nezařízený.

K bytu náleží:

- jedno parkovací stání v garáži přímo u domu, které není zahrnuto v nájmu a je možné si ho pronajmout za 2000 Kč/ měsíc.
- sklep.

V domě je také k dispozici kolárna/ kočárkárna a je zajištěn pravidelný úklid.

Velkou předností je hezký výhled ze všech oken do zeleně a také rozlehlá zahrada kolem domu, která je společná pro obyvatele domu a nabízí místo pro relaxaci i volný čas. Navíc má byt svou vlastní vyhrazenou část zahrady, na které je možné pěstovat vlastní zeleninu či bylinky - ideální pro milovníky zahradničení.

Byt se nachází v oblíbené části Dejvic s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Ideální pro rodiny či páry, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části Prahy.

Byt je k dispozici ihned.

Poplatky:

- Nájem: 29.000 - Kč / měsíc + poplatky 6 704,- Kč / měsíc včetně elektřiny a plynu
- Kauce měsíční nájem (29.000, - Kč).
- Provize: jeden měsíční nájem plus DPH (35 090, - Kč)

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte.