

Prodej bytu 3+1 s lodžii a garáží, 78 m² - Vražkov u Roudnice nad Labem

Vražkov



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Antonín Mrňák
GSM: +420725374079
E-mail:
antonin.mrnak@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	25 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi skvěle dispozičně řešený byt 3+1 s lodžii, garáží a dvěma sklepy, který se nachází v obci Vražkov v těsné blízkosti Roudnice nad Labem. Bytová jednotka je v družstevním vlastnictví.

Bydlení ve Vražkově u Roudnice nad Labem je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné prostředí obklopené přírodou, ale zároveň chtějí zůstat v pohodlném dosahu městské občanské vybavenosti.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Bytová jednotka je umístěná v prvním nadzemním podlaží dvoupodlažního cihlového domu s klidným okolím.

Byt působí světlým a útulným dojmem. Předností je prostorná lodžie, ideální pro ranní kávu či odpočinek. Z chodby bytu je vstup do kuchyně, obývacího pokoje, dvou dalších samostatných pokojů a koupelny s toaletou. Za kuchyní je umístěna spíž. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Obec Vražkov leží přímo pod úpatím hory Říp, což z ní dělá výjimečné místo s krásnými výhledy, množstvím turistických tras a možnostmi pro relaxaci v přírodě. Předností je velmi dobrá dopravní dostupnost – Roudnice nad Labem je jen pár minut autem a obec má pravidelné železniční i autobusové spojení.

Po celý rok se v obci konají různé společenské a kulturní akce, je zde mateřská škola, obchod, knihovna, dětské hřiště, víceúčelový sportovní kurt či spolek dobrovolných hasičů.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře nemovitosti pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku.