

Prodej, byt 3+1, 73,6 m2, Pardubice, Polabiny

Brožíkova, Pardubice II, Pardubice



6 550 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu, advokátní úschovy a zajištění vkladu na katastru.



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

GSM: 733509348

E-mail:

info@realitydlabola.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 nacházející se ve vyhledávané části Pardubic – Polabiny, ulice Brožíkova. Bytová jednotka o celkové výměře 73,6 m² + 7,2 m² balkón je situována ve 3. patře (4. NP) panelového domu po částečné revitalizaci, který je vybaven dvěma moderními výtahy, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení. Dispozice bytu zahrnuje prostornou vstupní chodbu, ložnici s vestavěnými skříněmi a vstupem na velký balkon, dětský pokoj, obývací pokoj, kuchyňské zázemí se samostatným jídelním prostorem, koupelnu s rohovou vanou a samostatnou toaletu. K bytu dále náleží sklepní kóje a komora na společné chodbě. Dům se nachází v místě s vynikající občanskou vybaveností – v pěší dostupnosti jsou obchody, nákupní střediska, UNI Hobby, vlakové nádraží, školy, školky, sportovní areály, skatepark i cyklostezka podél řeky. Okolí nabízí dostatek zeleně, klid a pohodové rodinné bydlení. Parkování je možné přímo u domu a před domem se nachází dětské hřiště. Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu, advokátní úschovy a zajištění vkladu na katastru. Zároveň nabízíme možnost zajištění financování prostřednictvím našeho finančního poradce.