

Prodej byt 2+1, 44 m²

Očovská, 69501, Hodonín



3 440 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Helena Fendrychová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+1 v atraktivní části města Hodonín. Byt prošel v roce 2016 kompletní nadstandardní rekonstrukcí — pečlivě provedené práce zahrnují novou kuchyň na míru se vestavěnými spotřebiči, moderní koupelnu, kvalitní podlahy, nová okna a kompletní nové rozvody (voda, elektro, topení).

Dispozice a vybavení

- Dispozice: 2+1 (obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyň + předsíň, koupelna s WC)
- Stav: po kompletní nadstandardní rekonstrukci (2016)
- Kuchyň: na míru, vestavěné spotřebiče (trouba, varná deska, digestoř; granitový dřez)
- Koupelna s toaletou a vanou
- Podlahy: kvalitní lino
- Okna: nová, izolační
- Rozvody: nové elektrické a vodovodní rozvody
- Vytápění / ohřev vody: dálkové

Vestavěný nábytek zůstává v bytě.

Cena je včetně provize a právních služeb.

Lokalita a dostupnost :

Byt se nachází v klidné a žádané části Hodonína s dobrou občanskou vybaveností — obchody, školy, školky, zdravotní zařízení a zastávky MHD v pěší dostupnosti. Parkování v okolí domu. Výborné dopravní napojení na centrum města i okolní obce.

Proč si vybrat tento byt

- Kompletní nadstandardní rekonstrukce (2016) — moderní, bez nutnosti dalších investic.
- Světlé, příjemné místnosti a praktické řešení dispozice. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115163.