

Prodej bytu 3+1 (3+kk), Praha-10, Strašnice

Černokostelecká, Praha 10, Praha



10 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: 603 455 857

GSM: +420775581617

E-mail:

olesya.shmidt@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt nacházející se v ulici Černokostelecká o dispozici 3+1 (3+kk), na první pohled na rušném místě s překvapivě klidným a rozhledným vnitroblokem.

K bytu náleží sklep, který je zabezpečen dveřmi, ale i bezpečnostní mříží. Dále v podzemí nalezneme i prádelnu a sušárnu, která je stále plně funkční.

Pro rodiny s dětmi, anebo pro cyklisty je zde i praktický prostor „kočárkárna/kolárna“ pro uložení kočárků a kol. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. V celem bytě jsou plastová okna, a také praktické venkovní rolety pro odhlučnění a izolace v teplých, či naopak chladných obdobích.

Dispozice bytu 3+1 nabízí vstupní halu, samostatnou kuchyň s jídelnou. Nebo může se změnit na prostorný obývací pokoj s přímým možným průchodem dveřmi do chodby.

Koupelna je moderní, vybavena vanou, větším umyvadlem, ale také dostatkem úložných prostor, vedle nichž je i místo přímo pro pračku, nebo sušičku. Toaleta je samostatná.

Ložnice je orientovaná na sever, směrem do klidného vnitrobloku a jelikož je také vybavena roletou.

Vedle ložnice se nachází další pokoj, který může sloužit pro děti, nebo jako pracovna.

Nad celým bytem provedeno precizní odhlučnění stropu.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost a blízkost MHD. Byt má velmi výhodné dopravní spojení s centrem Prahy-

přímo před domem je zastávka tramvají 16 a 19 (Limuzská) a autobusů č.177, 188 a 195. Metro Skalka je pouhé 2 stanice autobusem.