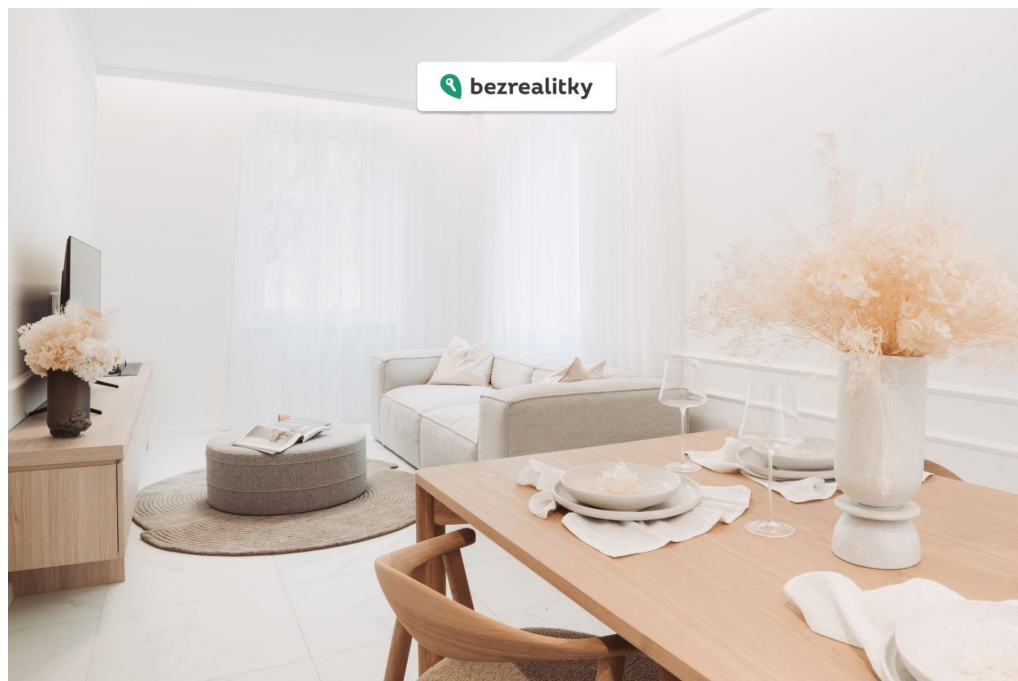


## Prodej bytu 2+kk 59 m<sup>2</sup>

K Vltavě, 14300, Praha 12, Praha



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám plně vybavený nově zrekonstruovaný dvoupokojový byt v osobním vlastnictví v krásné lokalitě Modřan blízko cyklostezky. Celková podlahová plocha bytu je 59 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v komorní rezidenci a je orientovaný na severovýchodní stranu s výhledem do ulice K Vltavě a je umístěn ve zvýšeném přízemí rezidence.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, hlavní místnost s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní a samostatná ložnice. Všechny místnosti jsou plně vybaveny nábytkem, ale je možné byt koupit i bez volného nábytku, pouze s vestavěnými truhlářskými prvky. Byt je vhodný pro mladý pár nebo jednotlivce a je k okamžitému nastěhování.

Topení je podlahové, v každém pokoji je umístěný termostat pro regulaci teploty. V bytě je samostatný vodoměr na spotřebu vody a elektrický bojler na její ohřev. V bytě je dále příprava na osazení klimatizace, která dosud nebyla potřebná, byt se v létě nepřehřívá.

Byt je umístěn v klidné Rezidenci ONE Modřany a náleží k němu venkovní úložný uzamykatelný prostor (kóje). Na pozemku rezidence je možné přikoupit vlastní parkovací stání.

Tramvajová a autobusová zastávka jsou umístěny 3-5 min chůze od domu a dojezd do centra MHD cca 15-20 min dle typu spojení.

Pro bližší informace nebo zájem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda doplním další podrobnosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.