

Pronájem bytu 3+kk 82 m2, Klecany

25067, Klecany



25 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Radka Inovecká

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím velmi zdařile zrekonstruovaný, světlý, částečně zařízený byt 3+kk v druhém nadzemním podlaží o velikosti 78.2m. Najdeme zde dvě prostorné ložnice spojené praktickou šatnou, kde je dostatek místa na uložení Vašeho oblečení. Z jedné z nich je pak vchod na příjemný balkon o velikosti 3,4m.

Obývací pokoj je dostatečně velký, aby se zde mohla sejít celá rodina, pro kterou můžete vykouzlit něco dobrého v krásném kuchyňském koutě s vestavěnými spotřebiči a výhledem do zeleně. Indukční deska celé vaření příjemně urychlí.

V koupelně najdeme pračku i sušičku, nad nimi praktický odkládací prostor. Vyhřívaná podlaha zde je milý bonus. Hned vedle koupelny pak komoru, kde je dost místa pro pomůcky k úklidu nebo pro pověšení kabátů. Další úložný prostor v podobě sklepa (2,5m) najdeme ve sníženém přízemí domu.

K celkovému komfortu poslouží také sítě v oknech a vnitřní rolety.

Dům je nově zateplený, takže v zimě se nemusíte neustále strachovat o výši nákladů.
Své auto můžete pohodlně zaparkovat na společném parkovišti hned vedle domu.

Byt se nachází v klidné části Klecan, s dobrou dostupností do Prahy i do přírody. Autobusová zastávka a obchod jsou 3 min chůze od domu, škola a školka jsou 5 min chůze od domu.
Nedaleko najdeme cyklostezku podél Vltavy, do okolních lesů můžeme vyrazit na procházku a odpočívat.

A s jakou platbou je třeba počítat?

Nájem 25500,- /měsíc

Poplatky za služby 3000,- /měsíc

Vratná kauce 51000,-

Provize RK 30855,- vč. DPH

Elektřina bude převedena na nájemníky

Pokud Vás tento krásný byt zaujal, velmi ráda Vám ho ukážu.