



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00113

## Moderní vila v Kostarickém ráji

Ojochal



**370 000 USD**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jan Holický MBA**

**Tel.:** 733 423 333

**GSM:** +420 733 423 333

**E-mail:** [jan@janholicky.cz](mailto:jan@janholicky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám Jana Villas, výjimečný tropický dvojdům situovaný v Ojochalu, který je právem nazýván klenotem Jižního Pacifiku. Toto místo okouzluje svou jedinečnou polohou mezi džunglí porostlými horami s vodopády a zároveň jen pár minut od nejvyhlášenějších pláží jižního pobřeží. Jde o jednu z nejatraktivnějších lokalit, které se na českém trhu vůbec objevují.

napište mi o virtuální prohlídku!

### Lokalita

Je důležitá, neoddělitelně tvoří min. 50% zážitku. Je známá přátelskou, až komunitní atmosférou, vyhlášenou gastronomií a perfektní kombinací úchvatné přírody, pohodového životního stylu a klidu. Je zároveň jednou z nejbezpečnějších komunit regionu a mezi expaty patří stabilně a dlouhodobě k nejvyhledávanějším.

Jana Villas představuje moderní dvojdům se dvěma zády k sobě otočenými a zrcadlově uspořádanými, plně oddělenými jednotkami. Každá má vlastní vstup, vlastní pozemek, soukromý bazén a nabízí naprosté soukromí.

Otevřený obytný prostor s velkými posuvnými skleněnými stěnami se plynule otevírá na terasu s bazénem. Díky tomu žijete v srdci tropické přírody, ale s plným komfortem moderního bydlení. Je možnost klientských změn, protože dokončení je plánováno na podzim 2026.

Na rozdíl od většinově používaných lehkých tropických konstrukcí bude tento dům postaven z betonových tvárnic pro vyšší kvalitu, trvanlivost a tepelný komfort, střešní izolace a podhledy zajistí energetickou úsporu při klimatizování.

Každá vila nabízí promyšlené a pohodlné zázemí pro trvalé i rekreační bydlení:

- 2 prostorné ložnice a koupelny, úložný prostor
- otevřený obývací a kuchyňský prostor, propojený s terasou
- privátní terasa s bazénem obklopeným tropickou vegetací
- svěží zahradní úpravy a krásné výhledy na horskou krajinu
- klidná, tichá, bezpečná a stabilní čtvrť Ojochalu

Ojochal je dynamicky, udržitelně se rozvíjející destinací, jednou z nejatraktivnějších oblastí jižní Kostariky

- „brána“ pro objevování přírodních krás divokého jihu - Národní Park Corcovado, Península de Osa, tropická panenská příroda
- zároveň v dosahu měst Uvita, Palmar Norte, Dominical a Pérez Zeledon, která nabízí veškerou vybavenost včetně škol a nemocnic
- predikce růstu cen pozemků a nemovitostí v souvislosti s plánovanou výstavbou letiště

Proto má silný potenciál pro krátkodobé pronájmy:

- běžná obsazenost v lokalitě až 80 %

Nemovitost se prodává na českém trhu za výhodnější cenu, než je cena na trhu místním.

S koupí navíc získáváte možnost kostarické rezidentury, což je významná výhoda pro dlouhodobý pobyt nebo investici.

- Plaza Ventanas - 3km, obchodní centrum
- Uvita 10 km - supermarkety, soukromá zdravotnická zařízení, školy
- Ciudad Cortéz - 12km - nemocnice, pohotovost, střední škola
- Letiště v hl. městě San Jose - klimatizovanými busy cca 5 hod

Cena každé z jednotek je 370 000 USD.

Možnost platby i v CZK s individuálním kurzovním přepočtem.